

## Z A P I S N I K

### 7. REDNE SEJE SVETA KS ZA GRADOM dne 7. septembra 2020 ob 18.00 uri v prostorih sejne sobe KS Hrvatini

#### UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI:

Martin Nedoh predsednik sveta KS, je ugotovil:

- da je od 10 članov sveta KS Hrvatini prisotnih 7 in svet je sklepčen.
- **Prisotni člani sveta:** Martin Nedoh, Denis Udovič, Irena Poropat, Adriana Kuštrin, Roman Šapla, Marjan Stropnik, Tina Komel
- **Opravičeno odsotni člani sveta:**, Samantha Orlando, Tomaž Pustotnik
- **Neopravičeno odsotni člani sveta:** Ana Nadoh
- **Ostali prisotni:** Predsednik TK, Tom Kočevar Dešman
- **Tajnica:** Rozana Gomboc

**Predsednik sveta KS Hrvatini je sklical 7. redno sejo sveta in dal na glasovanje naslednji dnevni red:**

1. Predstavitev delovanja TK Hrvatini
2. Pregled in potrditev zapisnika 6. redne seje z dne 27. 5. 2020 in 4. dopisne seje z dne 13. maj 2020
3. Poročilo predsednika KS o opravljenih aktivnostih
4. Vzdrževanje kulturnega doma v Božičih in javnih površin na območju KS Hrvatini
5. Razpis za oddajo poslovnega prostora – gostinski lokal v objektu KD v Božičih
6. Obnova pokopališkega zidu na pokopališču Sv. Bride v Hrvatinih – nadaljevanje
7. Otroško igrišče v borovem gozdičku – nabava manjkajočih igral
8. Nabava oglasnih tabel za namestitvev po zaselkih KS Hrvatini
9. Razno

Člani sveta so z dvigom rok soglasno potrdili predlagani dnevni red.

#### **Ad. 1) Predstavitev delovanja TK Hrvatini**

Predsednik sveta je predal besedo novemu predsedniku TK Hrvatini Tomu Kočevarju Dešmanu. Slednji je predstavil projekt, ki sta ga pripravila s kolegom Petrom Pevcem za ureditev tenis igrišča in delovanje TK. Opcija v Hrvatinih jima je zelo zanimiva in kot profesionalna tenisača imata željo izpostaviti teniško šolo za otroke in rekreativni tenis. Pripravljena sta vložiti lastna sredstva v sodelovanju s KS, MO Koper, Teniško zvezo SLO in fundacijo za šport, za pridobitev dodatnih sredstev za izvedbo projekta. Trenutno sta teniški igrišči v Hrvatinih postavljeni v smeri vzhod - zahod, kar zaradi nizkega sonca v najugodnejših terminih krajanom otežuje igranje tenisa. S postavitvijo igrišč sever - jug bi se igrišči podaljšali, kar bi potem zadostovalo tudi standardom za izvedbo nacionalnih teniških tekmovanj in razvoj mladih talentov. Le-to bi tudi omogočilo dovolj prostora za postavitev balona za igranje v zimskih mesecih.

Njihova želja je, dolgoletni najem, in sicer za dobo 20 let. Vrednost investicije za prenovu igrišča bi bila cca 20.000 €. Prijavili so se tudi na Participativni proračun MO Koper, katera je ocenila, da je omenjena investicija višja in zato so jih zavrnil. Plan izvedbe naj bi bil v roku enega leta ali dveh, saj jim je v interesu, da se plan projekta čim prej izvede.

Predsednik sveta je dal na razpravo predstavljen projekt TK.

Njegovo mnenje je, da podpira predstavljen projekt, ampak kako bo to potekalo finančno še ni znano. Glede sklepanja pogodbe za 20 let in z vložkom, kot predvidevajo v skupni vrednosti cca 40.000 €, bo potrebno še doreči.

**Irena Poropat**, je mnenja, da je potrebno podpirati društva, ki so zainteresirana za krajane izvajati primerne aktivnosti, hkrati je predlagala, da se pogodba pripravi s pomočjo pravnika. Dokler je še veljavna pogodba, se spremlja njihovo delovanje in nato sklene nova pogodba.

V nadaljevanju je svet KS razpravljajal o pripravi pogodbe s TK Hrvatini. Člani sveta podpirajo predstavitev delovanja novega vodstva TK, ampak se ne strinja, da se pogodba sklepa za 20 let.

**Denis Udovič**, sam nima nič proti športu, ampak meni, da je zadeva mal prenegla. Glede na to, da je pogodba veljavna do 2022, naj društvo deluje, saj ne plačujejo najemnine oz. uporabnine za igrišče in med tem časom bo možnost ugotavljanja, kako delujejo in jih lahko svet KS oceni. Ko se pogodba izteče, se pripravi nova in lahko pridobi nove interesente za prevzem TK. Želel bi tudi, da se predstavi finančna konstrukcija izvajanja investicije v tenis igrišče. Predlagal je, da se pripravi razpis in ugotovi, če je še kdo zainteresiran z boljšo ponudbo.

**Tina Komel**, dve leti so v svetu KS in je mnenja, da so zelo malo naredili. Glede na to, da se bo v dveh letih iztekel mandat, predlaga, da se še kaj izvaja, zato, da ne bo besed naslednikov po izteku mandata. V določenih zadevah se stvari zakomplicirajo, čas teče, rezultatov pa ni, zato je potrebno bolj konkretno izvajati aktivnosti, katere jih ima svet v planu.

**Predsednik sveta** ne bi sprejemal sklepa, dokler se ne prouči predstavitev delovanja TK novega vodstva. Do naslednje seje sveta se bo skušal dogovoriti z odvetnikom za pripravo nove pogodbe z vsemi pogoji, ki jih bo določila KS ali bo KS objavila nov razpis za oddajo tenis igrišča in prostorov ter odločala oz. izbirala ponudbe s predstavljenimi projekti.

#### **Ad.2) Pregled in potrditev zapisnika 4. dopisne seje z dne 13. 5. 2020 in 6. redne seje z dne 27. 5. 2020**

Člani sveta so zapisnika prejeli po elektronski pošti.

Predsednik sveta je dal na razpravo oba zapisnika. Pripomb ni bilo.

Sprejet je bil naslednji

#### **sklep št. 70**

**Potrdi se zapisnika 4. dopisne seje z dne 13. maj 2020 in 6. redne seje sveta z dne 27. 5. 2020.**

Izid glasovanja:

ZA: 7 PROTI: /

#### **Ad. 3) Poročilo predsednika KS o opravljenih aktivnostih**

Predsednik sveta je prisotne seznanil o tekočih aktivnostih:

- V naslednjem tednu se začne glasovanje na Participativni proračun MO Koper 2021-2020, sam je prijavil dva projekta, in sicer za obnovo stare pekarnice v centru Hrvatinih in fitnes na

prostem, podanih je bilo še nekaj pobud za območje KS, in sicer označbe pohodnih poti, urejanje infrastrukture, ...

- Nadaljevanje rekonstrukcije slemenske ceste se izvaja, na območju Kolombana so se nekateri krajan obrnili na KS za asfaltiranje ter dodatna dela na stranskih cestah, pripravljeni so tudi sofinancirati so v dogovoru tudi z MO Koper
- Odstranitev klopi v centru

Predsednik sveta je poročal o problematiki, ki nastaja v centru Hrvatinih, zaradi problematike zadrževanja t.i. pijančkov. Krajan in starši, ki pospremijo svoje otroke v vrtec Delfino blu se zgražajo nad početjem pri klopi. Dodal je še, da je večkrat intervenirala tudi policija, ampak očitno ne pomaga. Predlog krajanov je, da se klop odstrani.

V nadaljevanju je potekala razprava, glede odstranitve klopi. Člani sveta menijo, da se problematika ne bo rešila, kajti slednji se bodo zadrževali drugje.

**Denis Udovič**, predlaga, da se pozove policijo za izpis podanih prijav, se ne strinja, da zaradi par ljudi se klop odstrani, ampak je mnenja, da se je njih potrebno rešiti. Za take težave je pristojna policija in občinsko redarstvo, zato jih je potrebno konstantno klicati.

Predsednik sveta je postavil vprašanje, se klop odstrani da ali ne?

Člani sveta predlagajo, če je zadeva moteča, naj se večkrat na dan pokliče policijo oz. občinsko redarstvo, mogoče bi se jih na tak način rešili. Odstranitev klopi ne bi rešila omenjene problematike.

#### **Ad. 4) Vzdrževanje kulturnega doma v Božičih in javnih površin na območju KS Hrvatinih**

Predsednik sveta je članom sveta predlagal, da se dokončno določi oz., dokler občina ne najde JD. Trenutno se izvaja košnja pokopališč in javnih površin preko podjetja Vrtnarstvo Palma iz Kolombana, delo pa izvaja krajan Branko Kogoj. Za opravljena dela, za katera se vodi evidenca se izstavi naročilnica. V zvezi z omenjenim je predsednik sveta želel strinjanje članov sveta, zato da se delo lahko nadaljuje.

V nadaljevanju je potekala razprava o izvajanju del na pokopališčih in javnih površinah.

Člani sveta so se strinjali, da se nadaljuje z izvajanjem del na pokopališčih in drugih javnih površinah, tako kot do sedaj.

Predsednik in član sveta Marjan Stropnik sta opravila razgovor z županom in mu izpostavila, da je nujno potrebno opraviti obnovitvena dela KD (obnova strehe, fasade, menjava stavbnega pohištva, .... ), izpostavila sta tudi druge problematike v kraju.

Predsednik sveta predlaga, da se obnova objekta KD v Božičih vnese, kot nujna prioriteta v Načrt razvojnih programov (NRP) za leti 2021 in 2022 MO Koper.

Sprejet je bil naslednji

#### **sklep št. 71**

**Svet KS Hrvatinih podpira, da se pripravi načrt celostne zasnove za obnovo kulturnega doma v Božičih in poda predlog, kot nujno prioriteto v Načrt razvojnih programov (NRP) za leti 2021 in 2022 MO Koper.**

Izid glasovanja:

ZA: 7 PROTI: /

#### **Ad. 5) Razpis za oddajo poslovnega prostora – gostinski lokal v objektu KD v Božičih**

Predsednik sveta predlaga, da se imenuje komisija za pripravo razpisa za oddajo poslovnega prostora v KD Božiči na naslovu Hrvatini 148. Govoril je tudi z vodjo Službe za KS, če jo lahko imenuje v omenjeno komisijo in je to tudi sprejela.

Članom sveta je dal točko dnevnega reda na razpravo in predlagal, če kdo izmet članov sveta želi, da se ga imenuje v komisijo naj se javi oz. predlaga člane.

Seznanil jih je še, da je v letu 2016 bila opravljena ocena vrednosti najemnine za sklenitev najemnega razmerja v katerem je zajeto tudi preddverje, zato članom sveta predlaga, da se odločijo, če se tudi tokrat to vključi v razpis. Potrebno je naročiti tudi novo cenitev.

V nadaljevanju so člani sveta razpravljali o pripravi razpisa za oddajo poslovnega prostora.

Sprejeta sta bila naslednja

#### **sklepa št. 72**

**1.) Svet KS Hrvatini imenuje Komisijo za pripravo razpisa za oddajo poslovnega prostora – gostinski lokal v KD Božiči na naslovu Hrvatini 148.**

**V navedeno komisijo se imenuje naslednje člane: Martin Nedoh, Tina Komel, Tomaž Pustotnik in Alenka Plahuta iz MO Koper.**

**Svet KS Hrvatini pooblašča komisijo, da izvede razpis za oddajo poslovnega prostora – gostinski lokal v KD Božiči na naslovu Hrvatini 148.**

**2.) Svet KS Hrvatini je odločil, da se prostor preddverja izloči iz razpisa za oddajo poslovnega prostora.**

*Izid glasovanja:*

ZA: 7 PROTI: /

#### **Ad. 6) Obnova pokopališkega zidu na pokopališču Sv. Bride v Hrvatinih – nadaljevanje**

Predsednik sveta je poročal o sanaciji S pokopališkega zidu na desni strani pokopališča Sv. Bride v Hrvatinih. Od projekta za sanacijo zidu je v proračunu MOK ostalo nekaj sredstev, zato predlaga, da se sanira tudi drugi del zidu na južni strani in svetu predlaga, da tudi KS sofinancira za dokončanje zidu. Predvideni strošek za sanacijo drugega dela zidu je cca 3.500 €, in sicer do višine cca 2.000 € bi sofinancirala KS iz lastnih sredstev.

Sprejet je bil naslednji

#### **sklep št. 73**

**Svet KS Hrvatini potrjuje, da se sanira S pokopališki zid še na levi strani pokopališča Sv. Bride v Hrvatinih in sofinancira iz lastnih sredstev do višine 2.000 €.**

*Izid glasovanja:*

ZA: 7 PROTI: /

#### **Ad. 7) Otroško igrišče v borovem gozdičku – nabava manjkajočih igral**

Predsednik sveta predlaga, da se nabavi nova igrala za namestitev v otroškem igrišču v borovem gozdičku.

Prejete so tri ponudbe, in sicer:

- Eco play d.o.o. v vrednosti 7.628,03 €
- Igrala. Eu d.o.o. v vrednosti 4.559,38 €
- Ikra d.o.o. v vrednosti 7.017,00 €

Slednji je člane sveta še seznanil, da je JP Marjetica d.o.o. pripravljena opraviti namestitve igral brezplačno.

Sprejet je bil naslednji

**sklep št. 74**

**Svet KS Hrvatini potrjuje, da se izbere najugodnejša ponudba za nabavo manjkajočih otroških igral za otroško igrišče v borovem gozdičku, naslednjega ponudnika: Igrala Eu d.o.o. v vrednosti 4.559,38 €. Pred postavitvijo igral, se posvetuje z JP Marjetica Koper d.o.o..**

Izid glasovanja:

ZA: 7 PROTI: /

**Ad. 8) Nabava oglasnih tabel za namestitve po zaselkih KS Hrvatini**

Člani sveta so ponudbe prejeli po elektronski pošti.

Predsednik sveta predlaga svetu, da se določi lokacije za namestitve oglasnih tabel in naroči le te, kajti omenjena investicija je bila planirana že v preteklem letu in bi jo izvedli v letošnjem letu.

Sprejet je bil naslednji

**sklep št. 75**

**Nabavi se oglasne table za namestitve po zaselkih KS Hrvatini, ponudniku Mitra –Boršič k.d., Ankaranska cesta 7, 6280 Ankaran.**

**Lokacije in število oglasnih tabel se določi naknadno.**

Izid glasovanja:

ZA: 7 PROTI: /

**Ad. 9) Razno**

**9.1) Problematika izliva odpadnih vod pod kliniko Fabjan**

Predsednik Komisije za okolje in prostor Marjan Stropnik si je problematiko izliva odpadnih vod ogledal na terenu in predlaga, da se urgentno pošlje dopis pristojnim službam, da opravijo ogled in v čim krajšem času skušajo problematiko rešiti v izogib nevšečnostim.

Člani sveta predlagajo, da krajan pokličejo občinski inšpektorat, da si zadevo ogledajo in rešijo problematiko izliva odpadnih vod.

S tem je bil dnevni red izčrpan in seja zaključena ob 20.45 uri.

Hrvatini, 18. 9. 2020

Zapisala:  
Rozana Gomboc

Predsednik sveta KS:  
Martin Nedoh