

Z A P I S N I K

6. REDNE SEJE SVETA KS ZA GRADOM dne 27. maja 2020 ob 18.00 uri v prostorih sejne sobe KS Hrvatini

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI:

Martin Nedoh predsednik sveta KS, je ugotovil:

- da je od 10 članov sveta KS Hrvatini prisotnih 8 in svet je sklepčen.
- **Prisotni člani sveta:** Martin Nedo, Denis Udovič, Tomaž Pustotnik, Adriana Kuštrin, Roman Šapla, Marjan Stropnik
- **Opravičeno odsotni člani sveta:** Irena Poropat, Samantha Orlando
- **Neopravičeno odsotni člani sveta:** Ana Nado, Tina Komel
- **Ostali prisotni:** Stane Planinc, Dejan Dušič, Kevin Bratuša Tunanović
- **Ostali opravičeno odsotni:** MOK Služba za KS Zdenko Ferletič, Matej Nado
- **Tajnica:** Rozana Gomboc

Predsednik sveta KS Hrvatini je sklical 6. redno sejo sveta in dal na glasovanje naslednji dnevni red:

1. KD Božiči (skrbnik ter vzdrževanja)
2. Pregled in potrditev zapisnika 5. redne seje z dne 10. 1. 2020
3. Potrditev Letnega poročila za leto 2019 in Zapisnika inventurne komisije za leto 2019
4. Znižanje najemnine najemnikom poslovnih prostorov zaradi covid-19 krize
5. Oglasna tabla v Fajtih
6. Vzdrževanje cest na območju KS Hrvatini in druga investicijska dela
7. Slemenska cesta
8. Mediacija zadeva Veljko Stupar s.p. in priprava razpisa za najem gostinskega lokala
9. Razno

Člani sveta so z dvigom rok soglasno potrdili predlagani dnevni red.

Ad. 1) KD Božiči (skrbnik oz. vzdrževalec)

Predsednik sveta je prisotne seznanil, da so se na oglas za potrebe delovanja KS za vzdrževanje in upravljanje del na nepremičninah, določenih površinah in pokopališčih odzvali štirje kandidati. (Kevin Bratuša Tunanović, Matej Nado, Dejan Dušič in Stane Planinc)

Prisotni kandidati so se predstavili. Svet KS bo o tem še interno razpravljal in o odločitvah seznanil zainteresirane kandidate.

V nadaljevanju je predsednik sveta predlagal, da se pozove še kandidata, ki se je opravičil za odsotnost na današnji seji sveta in preuči možnost sklenitve podjemne pogodbe ali preko s.p.- ja za potrebe vzdrževanja in upravljanja del v KS ter še preveri z MOK kaj bo z Javnimi delavci.

Tomaž Pustotnik, je še dodal, da bi poslali zahtevek MOK za povračilo stroškov vzdrževanja javnih površin KS, ker KS nima Javnega delavca.

Ad. 2) Pregled in potrditev zapisnika 5. redne seje z dne 10. 1. 2020

Člani sveta so zapisnik prejeli po elektronski pošti.

Predsednik sveta je na kratko prebral sprejete sklepe in poročal o realizaciji le teh.

Sprejet je bil naslednji

sklep št. 63

Potrdi se zapisnik 5. redne seje sveta, z dne 10. 1. 2020.

Izid glasovanja:

ZA: 6 PROTI: /

Ad. 3) Potrditev Letnega poročila za leto 2019 in Zapisnika inventurne komisije za leto 2019

Predsednik sveta je na kratko poročal o pripravi Letnega poročila za leto 2019 in predal besedo predsednici inventurne komisije Adriani Kuštrin.

Slednja je poročala o poteku inventure in o ostalih ugotovitvah inventurne komisije, in sicer predlagajo, da se prostor pod odrom fizično loči med uporabniki, da se odvozi staro in neuporabno pohištvo, ki ni zavedeno v inventarju ter čiščenje stolov in popravilo poškodovanih.

Sprejet je bil naslednji

sklep št. 64

Svet KS Hrvatini se je seznanil in potrdil Letno poročilo za leto 2019 in zapisnik inventurne komisije za leto 2019, ki ga je dne 5. 2. 2020 pripravila inventurna komisija.

Izid glasovanja:

ZA: 5 PROTI: / VZDRŽAN: Denis Udovič

Ad. 4) Znižanje najemnine najemnikom poslovnih prostorov zaradi covid-19 krize

Predsednik sveta je prisotne seznanil o sprejetem Odloku o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v RS. Predlaga, da se oprosti plačila najemnine za uporabo poslovnih prostorov.

Sprejet je bil naslednji

sklep št. 65

Svet KS Hrvatini sprejme sklep, da se vsem najemnikom in uporabnikom poslovnih prostorov v lasti KS Hrvatini, za katere velja Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Ur. l. RS, št. 25/20) oprosti plačilo najemnine od 16. 3. 2020 do 31. 5. 2020.

Izid glasovanja:

ZA: 6 PROTI: /

Vse najemnike in uporabnike se o sprejetem sklepu pisno obvesti.

Ad. 5) Oglasna tabla v Fajtih

KS je prejela dopis krajanke, ki je odstranila oglasno tablo iz njenega zidu, zaradi prenove fasade. Slednja je KS prispevala 30.00 € za postavitve nove oglasne table in prosi svet KS, da določi drugo lokacijo za postavitev le te, saj je za ta zaselek potrebna. Člani sveta so v nadaljevanju razpravljali,

da se poišče ponudbe za izdelavo in namestitve oglasnih tabel in določi primerne lokacije za postavitve le teh.

Sprejet je bil naslednji

sklep št. 66

Svet KS Hrvatini je odobril prošnjo krajanke za spremembo lokacije namestitve oglasne table na zaselku Fajti in pristopil k ureditvi novih oglasnih tabel tudi za ostale zaselke. Za izvedbo ureditve se bo KS informirala na MO Koper v okviru urbane opreme.

Izid glasovanja:

ZA: 6 PROTI: /

Ad. 6) Vzdrževanje cest na območju KS Hrvatini in druga investicijska dela

Predsednik sveta je predlagal, da se iz namenskih sredstev za komunalno infrastrukturo, pristopi k vzdrževanju cest, ki jih ima KS v upravljanju. Preveri se ceste, katere so potrebne gramoziranja ali potrebne izvedbe drugih vzdrževalnih del ter pripravi seznam in pregleda lastništva.

Slednji je pozval člane sveta, da se v tej smeri angažirajo.

Tomaž Pustotnik, je predlagal, da se pozove oz. obvesti krajane, da poskrbijo za obrez grmovnic in dreves, ki segajo na javne površine. V kolikor to ne bodo sami storili, bo to opravila krajevna skupnost na njihove stroške.

Člani sveta so se s predlogom strinjali.

Ad. 7) Slemenska cesta

Predsednik sveta je prisotne seznanil o postopkih investicijskega programa za obnovo slemenske ceste. Predvidena rekonstrukcija nadaljevanja slemenske ceste smer Kolomban je junija 2020, zaključek predvidena v oktobru 2020. (priloga k zapisniku)

Denis Udovič, je predlagal, da se pozove MO Koper, da odgovori KS, če pripravljajo projekte za nadaljevanje slemenske ceste v celoti in naj umestijo v proračun za leto 2021 odkup zemljišč za izvedbo le te, ker po njegovem mnenju se ta zadeva preveč let vleče.

Sprejet je bil naslednji

sklep št. 67

Svet KS Hrvatini sprejme sklep, da se zahteva od MO Koper, naj nadaljuje z aktivnostmi za izgradnjo celotne trase slemenske ceste. MO Koper naj pripravi terminske in ostale potrebne načrte ter umesti odkup zemljišč in pripravo dokumentacije v proračun 2021. Pozivamo MO Koper, naj bolj ažurno komunicira s KS Hrvatini.

Izid glasovanja:

ZA: 6 PROTI: /

Ad. 8) Mediacija zadeva Veljko Stupar s.p. in priprava razpisa za najem gostinskega lokala

Predsednik sveta je poročal o poteku mediacije in razgovoru z Veljkom Stuparjem, ki sta ga opravila s podpredsednikom. Pogodbeno razmerje z dosedanjim najemnikom gostinskega lokala preneha s 1. 6. 2020 in do navedenega datuma mora izprazniti prostore. KS bo za nadaljnjo oddajo poslovnega prostora pripravila razpis.

Člani sveta so v nadaljevanju razpravljali o pripravi razpisa za oddajo poslovnega prostora.

Sprejet je bil naslednji

sklep št. 68

Svet KS Hrvatini se je seznanil z zaključkom mediacije o zadevi Veljko Stupar s.p..

Izid glasovanja:

ZA: 6 PROTI: /

Ad. 9) Razno

9.1) Vloga BK Hrvatini za izdajo soglasja za ureditev prehoda na parkirišče

Prejeli smo vlogo BK Hrvatini, za ureditev prehoda na parkirišče ob objektu BK Hrvatini. Naknadno smo prejeli še vlogo za izdajo soglasja za izvedbo prireditve, in sicer začetek balinarske in motoristične sezone.

Sprejet je bil naslednji

sklep št. 69

Svet KS Hrvatini ne izda soglasja za ureditev prehoda na parkirišče in ne za izvedbo prireditve začetek balinarske in motoristične sezone, dne 30. 5. 2020.

Predstavnika BK Hrvatini se povabi na razgovor na krajevno skupnost, da pojasni vse povezane aktivnosti, ki jih imajo v planu.

Izid glasovanja:

ZA: 6 PROTI: /

S tem je bil dnevni red izčrpan in seja zaključena ob 21.00 uri.

Hrvatini, 6. 6. 2020

Zapisala:
Rozana Gomboc

Predsednik sveta KS:
Martin Nedoh